

Оферта на оказание риэлторских услуг

Дата, с которой применяются условия договора — 01.01.2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий публичный договор (далее Оферта) представляет собой официальное предложение Общество с ограниченной ответственностью «КЛИЕНТ ПЛЮС» (ИНН 6504004887, ОГРН 1076504002519, находящееся по адресу: 694020, Сахалинская область, город Корсаков, ул. Советская, д. 36, далее именуемого «Исполнитель», по оказанию риэлторских услуг юридическому или дееспособному физическому лицу на нижеперечисленных условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) данный документ является публичной Офертой и, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг Исполнителя, лицо, осуществившее Акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте).

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

- Оферта – настоящий публичный договор на оказание риэлторских услуг.
- Сайт – интернет-сайт www.klient-plus.com используемый Исполнителем на правах собственности.
- Риэлторские услуги — услуги Исполнителя по предоставлению Заказчику на основании Запроса услуг по сопровождению сделки с объектом недвижимости, услуг по поиску покупателя объекта недвижимости, услуги по поиску продавца объекта недвижимости, услуги по поиску арендатора объекта недвижимости, услуги по поиску арендодателя объекта недвижимости, заключение предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости и соглашения о задатке за покупаемый объект недвижимости, консультаций и оценки недвижимости, а также других однородных услуг в виде конкретного результата полученного Заказчиком. Вид конкретной риэлторской услуги конкретизируется Заказчиком в Запросе.
- Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 9.1. Оферты.
- Заказчик — лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся заказчиком Информационных услуг на условиях настоящей Оферты.

- Договор на оказание юридических услуг (далее – Договор) – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление Юридических услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Предметом настоящей Оферты является возмездное оказание Заказчику Юридических услуг Исполнителем в соответствии с условиями настоящей Оферты.

4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по сопровождению сделки с объектом недвижимости, услуги по поиску покупателя объекта недвижимости, услуги по поиску продавца объекта недвижимости, услуги по поиску арендатора объекта недвижимости, услуги по поиску арендодателя объекта недвижимости, заключение предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости и соглашения о задатке за покупаемый объект недвижимости (резервацию, бронирование объекта недвижимости), консультаций и оценки недвижимости, услугу по составлению искового заявления, заявления, жалобы, претензий и уведомлений, консультаций в виде фактических действий, направленных на достижение результата в соответствии с деталями запроса, указанными Заказчиком при заполнении запроса, в форме отправки ссылки на файл на e-mail, указанный Заказчиком.

4.2. Услуга, предусмотренная п. 3.1 настоящей оферты, оказывается в срок, не более чем 6 рабочих дней, исчисляемых с момента акцепта оферты в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящей оферты.

4.3. Исполнитель считается исполнившим свои обязательства с момента фактического оказания услуг.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Клиента, самостоятельно организовывать всю работу по исполнению настоящего договора, определять непосредственных исполнителей и распределять между ними обязанности.

5.2. Исполнитель вправе пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору.

5.3. Исполнитель вправе требовать и получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения поручения.

5.4. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные п.3.1. настоящего договора с соблюдением интересов Заказчику добросовестно и качественно.

5.5. Исполнитель гарантирует, что представленные ему сведения не будут им

использованы во вред интересам Заказчика.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан оплатить услуги исполнителя в порядке, указанном при заказе запрашиваемой информации.

6.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю полную и достоверную информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

6.3. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящей Оферты Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящей Оферты.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность, неполноту, содержание информации, предоставленной Заказчиком.

7.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий настоящей Оферты, если такое неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотреть и/или предотвратить которые разумными мерами не могла ни одна из Сторон.

7.4. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей Стороне.

8. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Стоимость Информационных услуг, оказываемых Исполнителем, без учета комиссии платежной системы, в зависимости от заказанного документа, составляет:

- услуг по сопровождению сделки с объектом недвижимости – от 10 000 рублей 00 копеек.
- услуг по поиску покупателя объекта недвижимости - от 50 000 рублей 00 копеек.
- услуги по поиску продавца объекта недвижимости – от 3 000 рублей 00 копеек.
- услуги по поиску арендатора объекта недвижимости- от 4 000 рублей 00 копеек.
- услуги по поиску арендодателя объекта недвижимости- от 4 000 рублей 00 копеек.
- подготовка и заключение предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости и соглашения о задатке за покупаемый объект недвижимости (резервацию, бронирование объекта недвижимости) – 2 000 рублей 00 копеек.
- подготовка и заключение основного договора дарения объекта недвижимости – 3 000 рублей 00 копеек.
- подготовка и заключение основного договора купли-продажи объекта недвижимости – от 3 000 рублей 00 копеек.
- подготовка и заключение основного договора мены на объект недвижимости – 4 000 рублей 00 копеек.
- услуги по приватизации объекта недвижимости – от 15 000 рублей 00 копеек.
- консультация специалиста – от 300 рублей 00 копеек.

- оценки недвижимости – от 3500 рублей 00 копеек.

8.2. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ.

8.3. Оплата Риэлторских услуг, оказываемых Исполнителем, производится в виде предварительной оплаты в размере 100% стоимости посредством:

- платежного шлюза ПАО СБЕРБАНК (или системы Робокасса) с использованием банковских карт платежных систем: МИР, VISA International, Mastercard Worldwide.
- системы Робокасса с использованием платежных систем Qiwi, Webmoney, [Яндекс.Деньги](#)
- системы Робокасса с использованием мобильного платежа МТС, Теле2, Билайн
- системы Робокасса с использованием услуги [«Мобильный платеж»](#) оператора Мегафон (комиссия с Заказчика — 20%, ограничение в 15000 рублей на платеж, 40000 рублей в сутки/месяц)

8.4. Заказчик считается исполнившим обязательства по оплате с момента подтверждения оплаты (сообщение «Ваша оплата успешно получена» на странице Сайта).

8.5. Заказчик вправе запросить у Исполнителя путем отправки письма на адрес klient.plus.sakh@gmail.com возврат оплаты в полном объеме, в случае отсутствия в Реестрах запрашиваемых сведений. Возврат переведенных средств производится на карточный счет Заказчика в течение 5—30 рабочих дней (точный срок зависит от банка-эмитента карты Заказчика).

9. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

9.1. Заказчик производит Акцепт Оферты путем оплаты Риэлторских услуг, в отношении которых заключается сделка, в течение срока для Акцепта с учетом условий гл. 8, 9 настоящей Оферты.

9.2. Срок для Акцепта составляет 1 (один) рабочий день с момента выставления суммы, указанной в пункте 8.3 настоящей оферты, на оплату Риэлторских услуг.

9.3. В случае если Заказчик произвел Акцепт Оферты в срок, превышающий указанный в п. 9.2. Оферты, Исполнитель имеет право, по своему усмотрению, принять такой Акцепт и приступить к оказанию Риэлторских услуг, либо отказаться от принятия такого Акцепта, возвратив Заказчику сумму предоплаты.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ

10.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента опубликования на Сайте по

адресу <https://klient-plus.com/> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

10.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

10.3. Исполнитель вправе на свое личное усмотрение проводить различные акции, как разовые, так и длящиеся, стимулировать Заказчика иным способом пользоваться Риэлторских услугами на более выгодных условиях, чем предусмотрено настоящей Офертой и согласованными расценками.

10.4. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Исполнитель и Заказчик вправе в любое время заключить договор на оказание Риэлторских услуг в письменной форме на иных согласованных условиях.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Совершая действия, предусмотренные данной Офертой, Заказчик подтверждает, что ознакомлен с условиями и текстом настоящей Оферты, осознает значение своих действий, имеет полное право на их совершение, полностью принимает условия настоящей Оферты.

11.2. Все споры и разногласия будут разрешаться по месту нахождения Исполнителя.

12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИЕНТ ПЛЮС»
ИНН 6504004887, ОГРН 1076504002519,

Юридический адрес: 694020, Сахалинская область, г.Корсаков, ул. Советская, д.36
Почтовый адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Советская, д.36
оф.1

Тел/факс 4-03-11

e-mail: sakhlaw_office@mail.ru

ИНН 6504004887.

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанка России» г. Хабаровск;

БИК: 040813608;

ИНН: 7707083893;

К/сч № 30101810600000000608;

Расчетный счет №40702810550340032316